

Retorno Estimado por tipo de unidad: *

LAKESIDE - Proyeccion Ideal						Ingresos:				Egresos:								Retorno:	
Habitaciones:	Tipo de unidad	Metros cuadrados por unidad	Precio promedio	Mas Paquete de amoblamiento	apartamento equipado	Alquiler promedio por noche	% de Ocupacion	Ingreso mensual promedio	Ingreso Annual Total:	Costo administrativo (operarlo)	Costo de Administracion	Mantenimiento (n7 x m2)	Agua	Electricidad	Telefono, Cable, Internet	Gastos Mensuales totales:	Gastos Totales Anuales:	Ingresos Menos Egresos	Retorno anual sobre valor de unidad:
2	Unidad de 2 habs Mas Cto Servicio	150.00	440,000.00	35,000.00	475,000.00	\$280	60%	5,040.00	60,480.00	15%	756.00	562.50	100.00	200.00	60.00	1,678.50	\$ 20,142.00	40,338.00	8.5%

3.75

LAKESIDE - Conservadora						Ingresos:				Egresos:								Retorno:	
Habitaciones:	Tipo de unidad	Metros cuadrados por unidad	Precio promedio	Mas Paquete de amoblamiento		Alquiler promedio por noche	% de Ocupacion	Ingreso mensual promedio	Ingreso Annual Total:	Costo administrativo (operarlo)	Costo de Administracion	Mantenimiento (3.75 x m2)	Agua	Electricidad	Telefono, Cable, Internet	Gastos Mensuales totales:	Gastos Totales Anuales:	Ingresos Menos Egresos	Retorno anual sobre valor de unidad:
2	Unidad de 2 habs Mas Cto Servicio	150.00	440,000.00	35,000.00	475,000.00	\$280	40%	3,360.00	40,320.00	15%	504.00	562.50	100.00	200.00	60.00	1,426.50	\$ 17,118.00	23,202.00	4.9%

*Todos estos valores son estimados, basados en unidades similares en la zona de Punta Cana - Cap Cana. Los valores reales seran determinado por el mercado y como evolucione a medida que se desarrollen mas proyectos. Los costos de Mantenimiento pueden variar en el tiempo, dependiendo de los costos de mercado