

LAKE SIDE
RESIDENCE AT CAP CANA

2nd Home Signature Collection



2ND HOME

Signature Collection

Our new era of luxury

We're thrilled to launch Lakeside as the debut property of our new Signature Collection - our premium line of luxury residences! Immerse yourself in unparalleled opulence with exquisite finishes, cutting-edge design, and exclusive features that redefine luxury living. Every detail is crafted to perfection. Welcome to a new era of luxury.

Nuestra nueva etapa de lujo

Nos llena de orgullo presentar Lakeside Residence como la primera propiedad dentro de nuestra nueva Signature Collection. Un proyecto de primera calidad, con acabados exquisitos, diseño de vanguardia y características innovadoras. Cada detalle está elaborado a la perfección. Bienvenido a una nueva era de lujo.

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.





These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.
Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

2ND HOME

Signature Collection

A new chapter begins...

- Premium finishes
- Luxury communal spaces
- Excellent location
- Cutting-edge design

Presentando un nuevo capítulo...

- Acabados premium
- Espacios sociales de lujo
- Excelente ubicación
- Diseño de vanguardia

EL DESARROLLADOR

THE DEVELOPER

JOSÉ GARCÍA ARMENTEROS

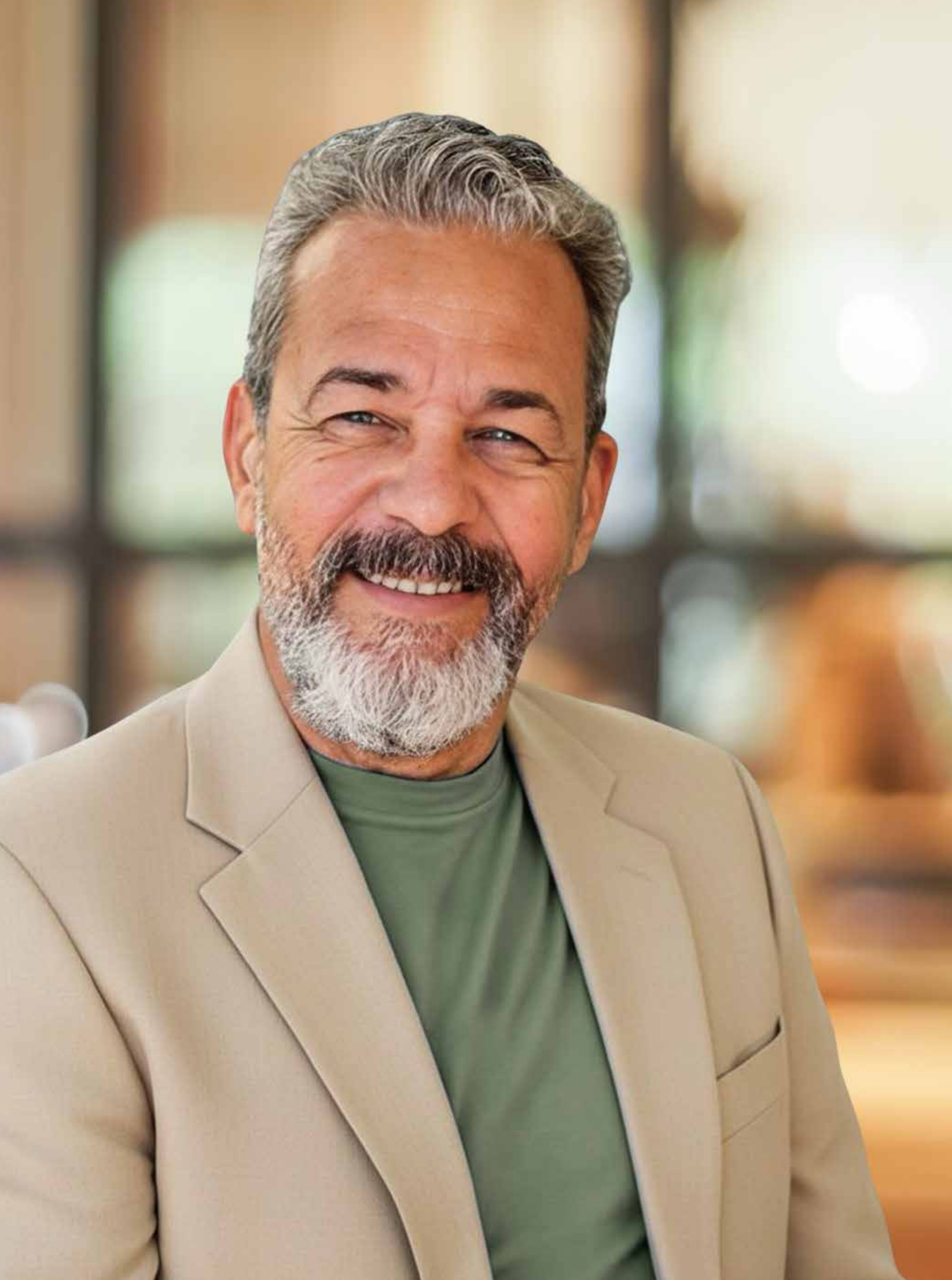
38 Years of experience

Developing important projects throughout the Dominican Republic: Altos de la Marina in Casa de Campo, Puerto Bahia Marina and Residences in Samana, 16 shopping centers, including: Plaza Andalucia, Bella Vista Mall, Torre Piantini, Torre Empresarial, among others.

38 Años de experiencia

Desarrollando importantes proyectos inmobiliarios en República Dominicana: Altos de La Marina en Casa de Campo, Puerto Bahia Marina and Residences en Samaná, 16 plazas comerciales, incluyendo, Plaza Andalucia, Bella Vista Mall, Torre Piantini, Torre Empresarial, entre otros.





EL ARQUITECTO

THE ARCHITECT

FRANC ORTEGA

Created by award winning Architect Franc Ortega, who conceptualized a design that maximizes the views to the golf course from every single unit, uniting each floor with a central green atrium on the ground level.

Creado por el arquitecto galardonado Franc Ortega, quien conceptualizó un diseño que maximiza las vistas al campo de golf desde cada unidad, uniendo cada piso con un atrio verde central en la planta baja.

LAKE SIDE

RESIDENCE AT CAP CANA

Where you can find magnificent views of the
golf course and its lakes...

Donde cada unidad disfruta de magnificas
vistas al campo y a sus lagos...

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.



LAKE SIDE

RESIDENCE AT CAP CANA

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

...And work out on our top floor state-of-the-art gym facilities overlooking the splendid views

...Y te ejercitas en un gimnasio de cristal en el ultimo nivel con esplendidas vistas



Located in the city with
the best urban design in
the country...

Ubicado en la ciudad destino
con el mejor diseño urbano
del país...



LAKE SIDE

RESIDENCE AT CAP CANA



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

With two outstanding golf courses...

Con dos impresionantes campos de golf...



Cap Cana, la ciudad destino con el mejor diseño urbano del país, está ubicada en el corazón del Caribe, en la costa este de la República Dominicana. Este exclusivo enclave turístico-inmobiliario y hotelero es reconocido entre los mejores del Caribe.

Cap Cana ofrece a los huéspedes servicios y actividades de playa de primera calidad, para que puedan experimentar unas verdaderas vacaciones de lujo.

Natación, navegación, pesca deportiva y una gran variedad de deportes acuáticos y ecuestres, así como su destacada gastronomía, pueden ser algunos de los aspectos más destacados de su día en este destino de primer nivel.



Cap Cana, a well planned urban destination, is located in the heart of the Caribbean on the eastern shores of the Dominican Republic. This exclusive real estate and hotel enclave is recognized among the best of the Caribbean.

Cap Cana offers guests and residents, premium beaches, amenities and activities so you can experience a vacation in true luxury.

Swimming, sailing, deep sea fishing, horseback riding, and a rich variety of sports, and fine dining allow you to take full advantage of your stay at this premier destination.





En una ubicación inmejorable...

On an unbeatable location...



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA
Ciudad Destino

LAKE SIDE

RESIDENCE AT CAP CANA

PLAYA JUANILLO
600 MT. CAMINANDO

CAMPO DE GOLF
LAS IGUANAS HOYO NO. 7

CAMPO DE GOLF
LAS IGUANAS HOYO NO. 8

CAMPO DE GOLF
LAS IGUANAS HOYO NO. 9

LAKE SIDE
RESIDENCE AT CAP CANA

WATERFALLS
RESIDENCE

THE
FAIRWIND
AT CAP CANA

Noviembre 2025. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

November 2025. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



ACCESS TO
COVERED
DRIVEWAY

ACCESS TO
UNDERGROUND
PARKING

PH 509
TERRACE

PH 508
TERRACE

GYM

PH 407
TERRACE

ROOFTOP
POOL

PH 404
TERRACE

APT 109
PRIVATE GARDEN

APT 108
POOL DECK
AND PRIVATE GARDEN

APT 107
POOL DECK
AND PRIVATE GARDEN

APT 106
POOL DECK
AND PRIVATE GARDEN

APT 105
POOL DECK
AND PRIVATE GARDEN

LAKE SIDE
RESIDENCE AT CAP CANA

CONCEPTUAL RENDERING AERIAL VIEW
RENDERING PRELIMINAR VISTA AEREA

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.
Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

LAKE SIDE
RESIDENCE AT CAP CANA



GENERAL PLAN
FIRST LEVEL WITH
GARDENS

PLANTA GENERAL
PRIMER NIVEL
CON PATIOS

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.



2

GENERAL PLAN
SECOND LEVEL

PLANTA GENERAL
SEGUNDO NIVEL

CENTRAL
COURTYARD

APT 201

APT 202

APT 203

APT 204

APT 205

APT 209

APT 208

APT 207

APT 206

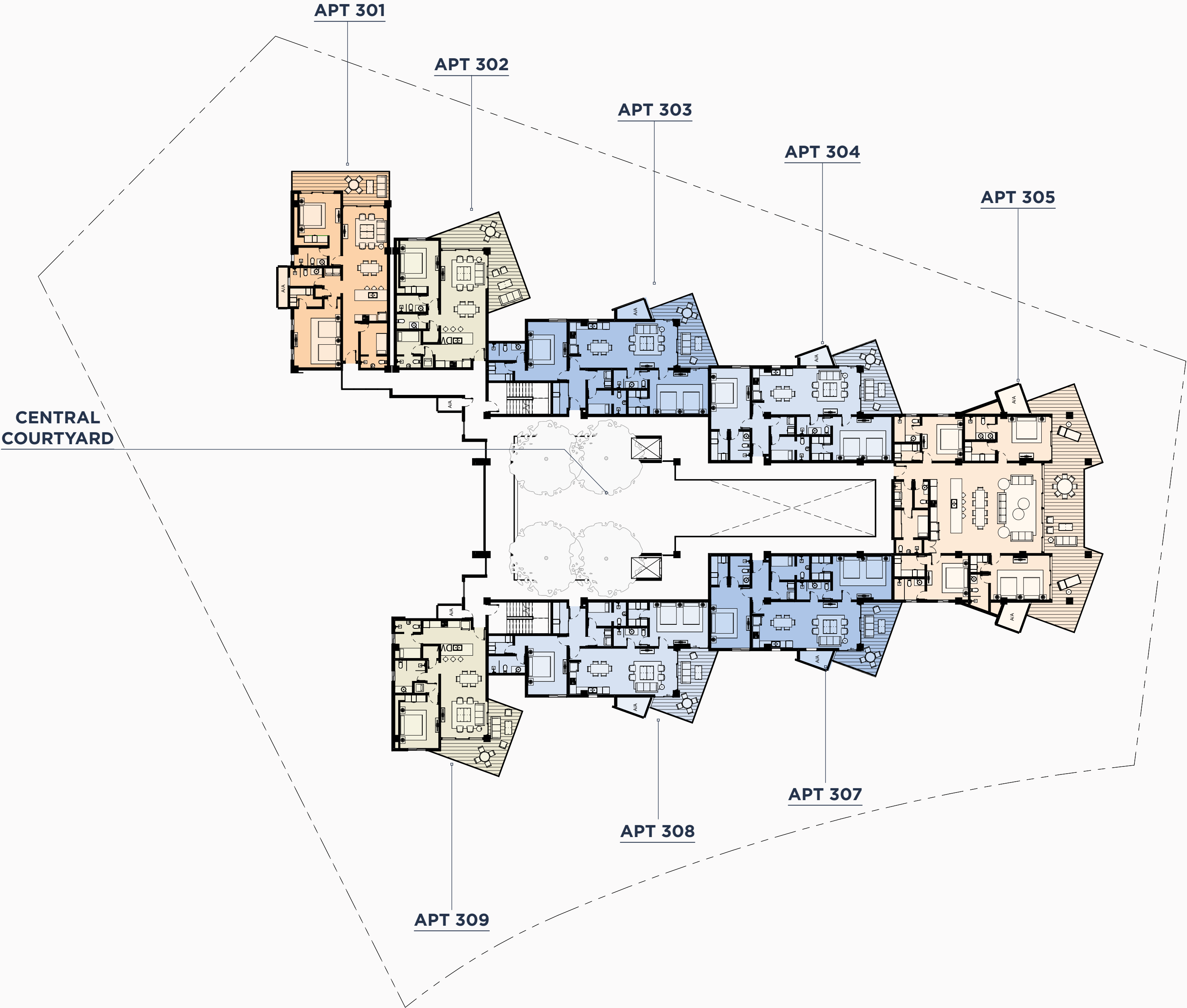
These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

3

GENERAL PLAN
THIRD LEVEL

PLANTA GENERAL
TERCER NIVEL



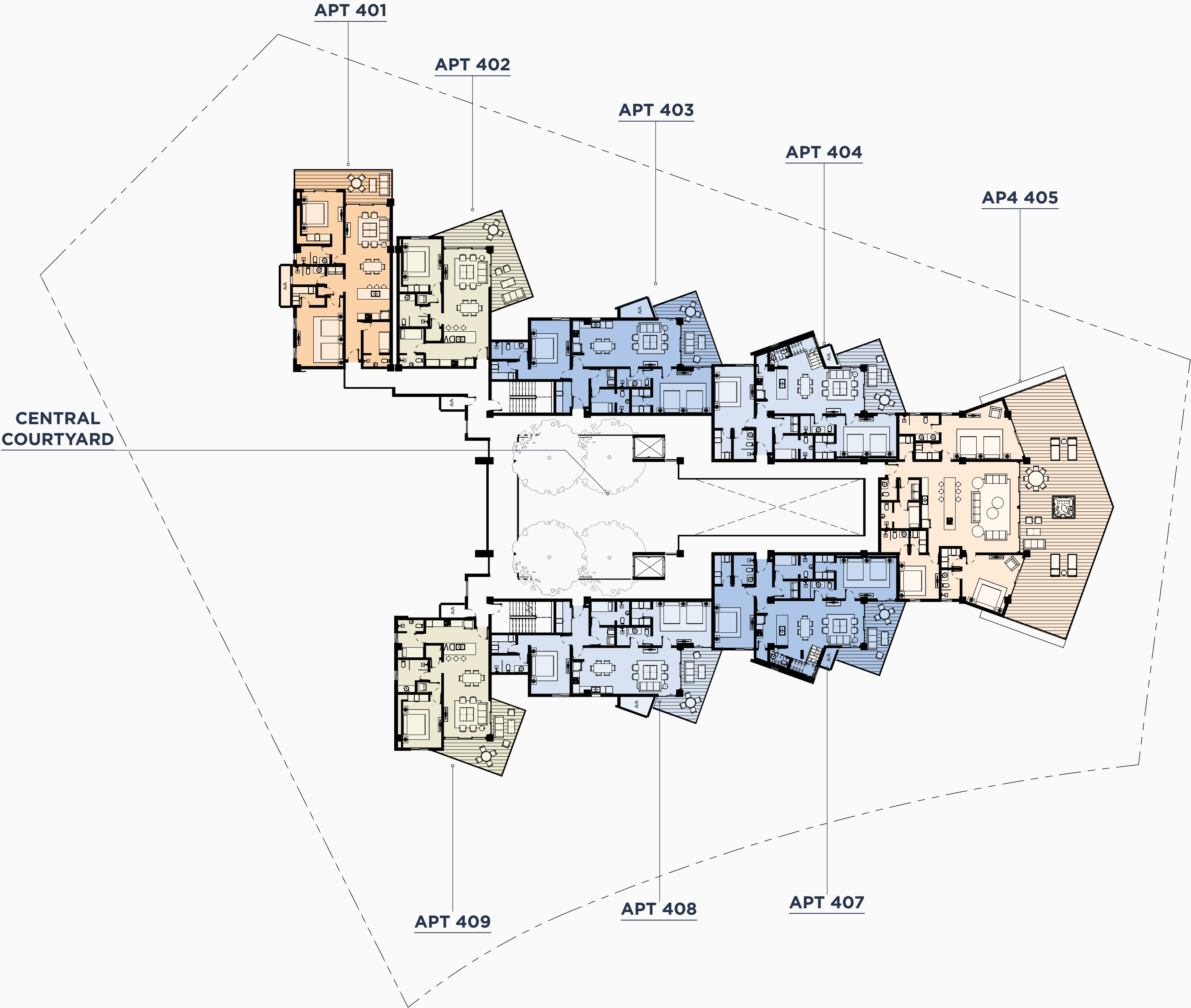
These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

4

GENERAL PLAN
FOURTH LEVEL

PLANTA GENERAL
CUARTO NIVEL



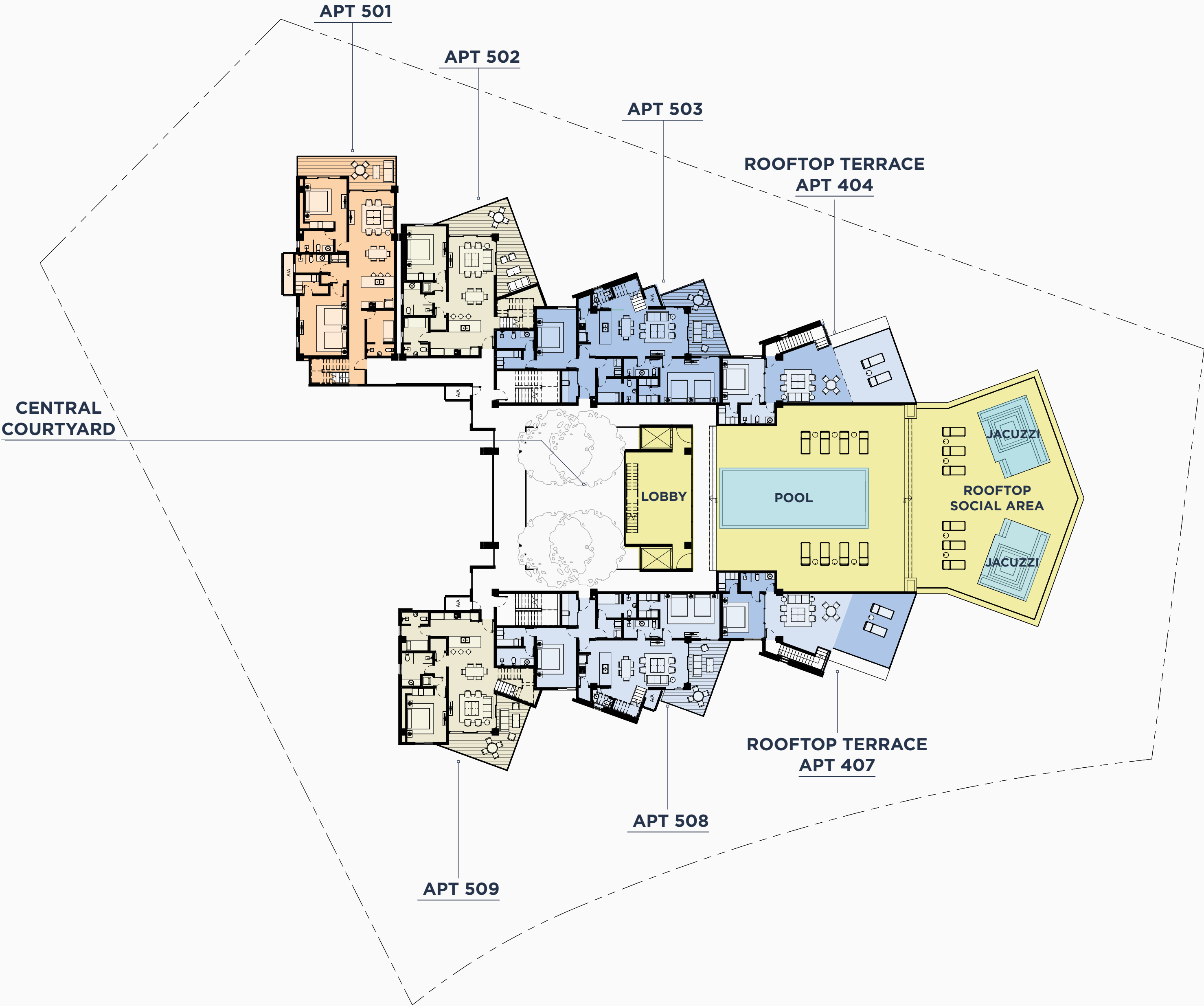
These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final , podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

5

GENERAL PLAN
FIFTH LEVEL

PLANTA GENERAL
QUINTO NIVEL



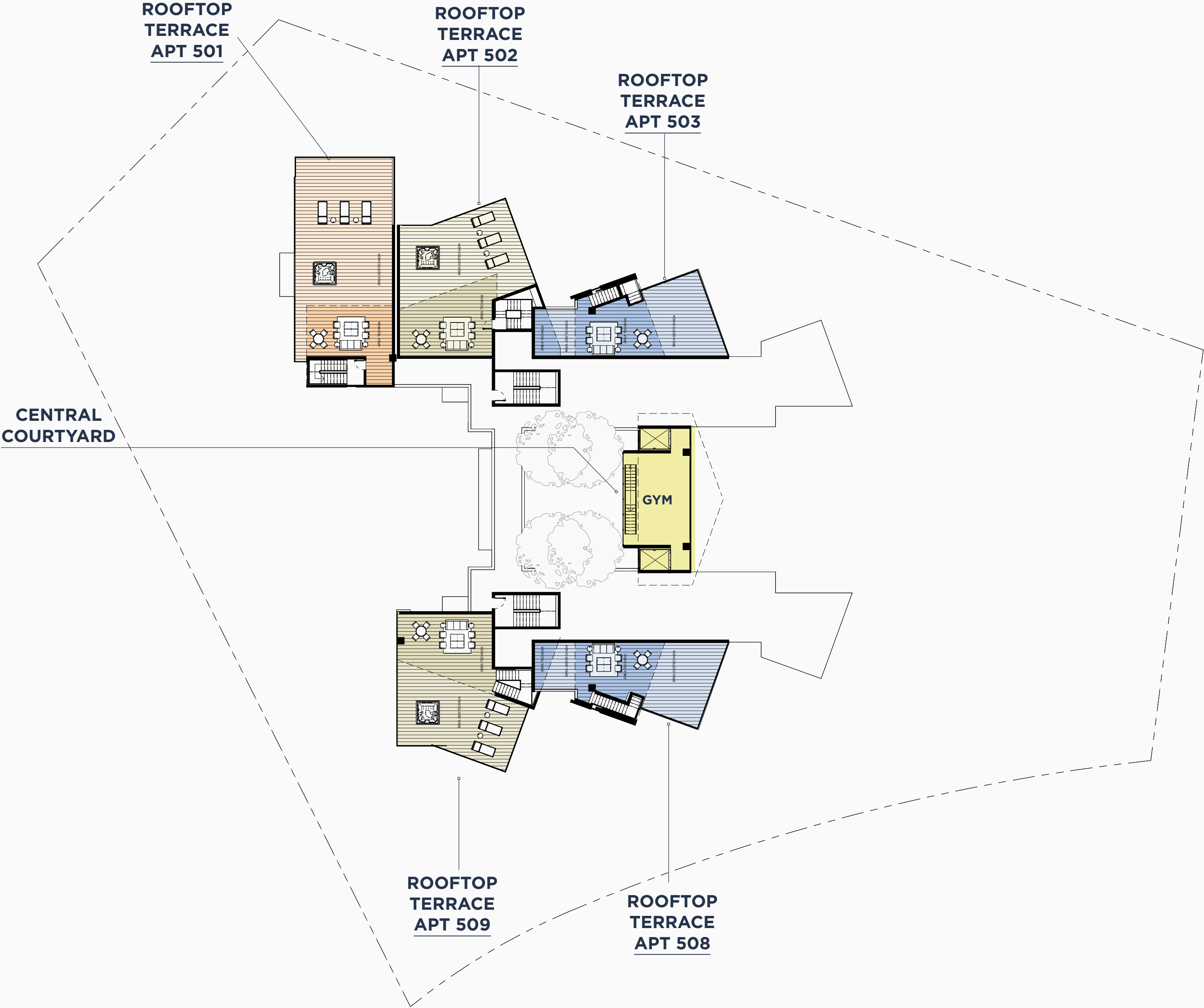
These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

6

GENERAL PLAN
SIXTH LEVEL

PLANTA GENERAL
SEXTO NIVEL



These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

2

BEDROOM UNIT

- 2 BEDROOMS
- 2 BATHROOMS
- TWO PARKING SPACES



LAKE SIDE
RESIDENCE AT CAP CANA



1

BEDROOM UNIT

- 1 BEDROOM
- 1 BATHROOM
- TWO PARKING SPACES

Two bedrooms unit with maids room with bathrooms and two parking spaces. 148 sq. m. in average (may change due to location).

February 2026. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

One bedroom unit with maids room with private bath and two parking spaces. 111 sq. m. in average (may change due to location).

February 2026. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

UNIDAD DE

2

HABITACIONES

- 2 HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- 2 PARQUEOS



LAKE SIDE
RESIDENCE AT CAP CANA

UNIDAD DE

1

HABITACIÓN

- 1 HABITACIÓN
- 1 BAÑO
- 2 PARQUEOS



Unidad de 2 habitaciones, cuarto de servicio y dos parqueos de 148 m² promedio (varia según ubicación).

Febrero 2026. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

Unidad de 1 habitación, cuarto de servicio y dos parqueo de 111 m² promedio (varia según ubicación).

Febrero 2026. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

LAKESIDE
RESIDENCE AT CAP CANA

BALCÓN
BALCONY

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.
Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

LAKE SIDE
RESIDENCE AT CAP CANA

SALA COMEDOR

LIVING ROOM

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.
Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

LAKESIDE
RESIDENCE AT CAP CANA

HABITACION PRINCIPAL
PRIMARY BEDROOM

These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.
Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

LAKESIDE
RESIDENCE AT CAP CANA

PAYMENT PLAN

Reservation US\$ 5,000.00

At Signing of contract **20%**

With flexible payments
before delivery date **40%**

Upon delivery of unit **40%**

Estimated delivery date August 2028

PLAN DE PAGO

Reserva US\$ 5,000.00

20% A la firma del contrato

40% En cuotas flexibles antes
de la fecha de entrega

40% Contra entrega de la unidad

Agosto 2028 Fecha estimada de entrega

LAKE SIDE

RESIDENCE AT CAP CANA

BENEFITS

Special discount fee on
the Cap Cana Heritage School

Access to more than 15 restaurants
within Cap Cana

50% discount on the Las Iguanas Golf Club
admission fees – (if client activates membership
within the first 12 months after opening of club)

All parking spaces are covered

Access to facilities within Cap Cana,
including beaches

May opt for ownership
of a slip in Marina Cap Cana

Confotur benefits (exemption from 3% transfer
tax, and 15 years of property tax)

*Proyect in the process of approval in government offices, subject
to change if current Confotur legislation is modified by a Fiscal
Reform, prior to final approvals.

BENEFICIOS

Tarifa especial en Cap Cana
Heritage School

Acceso a más de 15 restaurantes
dentro de Cap Cana

50 % en Membresias Club de Golf Las Iguanas,
(Siempre y cuando active la misma en un plazo
de 12 meses luego de la apertura)

Todos los parqueos techados

Acceso a facilidades de Cap Cana,
incluyendo las Playas

Puede optar por un Amarre
en la Marina Cap Cana

Beneficios de Confotur (exento de: 3% de
impuesto de transferencia y 15 años libre de IPI)*

* Proyecto en proceso de aprobación, sujeto a modificaciones
posibles, en caso de una reforma fiscal



Desarrollado en la zona residencial de Green Village, estos apartamentos van contiguos a arborizadas zonas verdes y el Campo de Golf Las Iguanas.

Con la autoría del reconocido Arquitecto Franc Ortega, quien concibió la idea de integrar el verde de Green Village, introduciéndolo dentro y a través de su arquitectura.

Contempla varias unidades practicas y funcionales de una y dos habitaciones, todas estratégicamente ubicadas con vistas ininterrumpidas a la piscina, al jardín o al mar.



Developed in Green Village, a charming complex of villas in the center of Cap Cana, these apartments will be surrounded by lush green gardens and the Las Iguanas Golf Course.

Created by award winning Architect Franc Ortega, who conceived the idea of integrating the gardens in Green Village throughout his Architecture.

It includes various practical and functional one and two bedroom units, all strategically located with uninterrupted views to the pool, the garden, or the sea.





THE FAIRWIND RESIDENCE



THE FAIRWIND RESIDENCE



WATERFALLS RESIDENCE



SEAVIEW PLACE

Work in progress
Otros proyectos





Playa Juanillo
03 Minutos

Punta Espada
Golf Club
08 Minutos

Playa Api Beach
07 Minutos

Fishing Lodge
10 Minutos

Marina Cap Cana
07 Minutos

El Dorado Park
07 Minutos

Los Establos
10 Minutos

Scape Park
12 Minutos

Supermercado
Nacional
12 Minutos

Blue Mall
12 Minutos

Aeropuerto Intl.
Punta Cana
15 Minutos

Punta Cana
15 Minutos

Bávaro
22 Minutos

Santo Domingo
2:20 horas

LAKESIDE
RESIDENCE AT CAP CANA

Plaza Giardino, Local 306,
Máximo Avilés Blonda, Esquina Prof. Emilio Aparicio,
Ensanche Julieta, Santo Domingo, República Dominicana,
info@greenwoodresidence.com
Tel.: +1 (849) 517-4657
info@greenwoodresidence.com

DISEÑO Y PRODUCCIÓN :
TONY NÚÑEZ & ASOCIADOS MOVIL: 829-763-6276
TONY.TONYNUNEZ@GMAIL.COM