

ESPAÑOL

SEAVIEW PLACE AT CAP CANA

DESCRIPCION TECNICA Y TERMINACIONES

05 DE OCTUBRE DEL 2022

GENERAL:

- Edificio de Apartamentos 2 habitaciones según planos suministrados en los brochures (Disponibles a solicitud, en PDF)

MUROS Y CERRAMIENTOS:

- Muros exteriores en hormigón o block según aplique.
- Divisiones interiores en hormigón, block o sheetrock según aplique.

TERMINACION DE SUPERFICIES:

- Pañetes exteriores serán maestreados y frotados con mortero pulido.
- Pañetes interiores en pañete maestreado pulido donde aplique o sheetrock.

LOSAS Y TECHOS:

- Losas aligeradas de hormigón vaciado en el lugar
- Techos de hormigón en el último nivel, con impermeabilizante y/o piso donde aplique.
- Techos interiores pañetados maestreados en cemento o plafonados en sheetrock donde aplique.
- Plafón de sheetrock o PVC en baños según diseño, y podrían ser pañetados en los últimos niveles donde no existan instalaciones superiores
- Impermeabilizante con membrana asfáltica en techos planos

PISOS y REVESTIMIENTOS

- Porcelanato de primera en colores neutro, o imitando madera en interior y terrazas de apartamentos o similar.
- Baños en porcelanato de primera en formato variado hasta el plafón.
- Escalones en escalera interior – Material de primera a definir según diseño. Concreto o Acero en la escalera de emergencia.
- Deck de Piscina en cerámica imitando madera o similar, o madera artificial

COCINA – PANTRY:

- Cocina de gabinetes modulares importados y topes de granito natural o silestone.

PUERTAS Y VENTANAS:

- Portaje interior enchapada industrialmente en madera preciosa de importación, siguiendo la distribución indicada en los planos.
- Ventanas exteriores corredizas o proyectables de aluminio de colores oscuros y vidrio transparente

PINTURA Y REVESTIMIENTOS:

- Acrílica en Interior y Exterior.
- Algunas paredes (según diseño) revestidas en cerámica o piedra coralina de la zona o similar

INSTALACION ELECTRICA:

- Se incluye todas las salidas eléctricas con sus accesorios.
- Se incluyen lámparas de ojo de buey en plafones y zócalos para instalar lámparas a elección del cliente, donde no haya plafón.

INSTALACION SANITARIA:

- Inodoros blancos o similar y lavamanos blancos o similar sobre muebles modulares.
- Griferías importadas.
- Incluye los accesorios (espejo, dos porta toallas, papel sanitario)
- Fregadero de aluminio en Cocina.
- Calentador de agua eléctrico o de gas.

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADOS Y ELECTRODOMESTICOS:

- Unidades de aire acondicionado independientes tipo consola en las habitaciones y en el área social.
- Nevera, Estufa, Extractor, Lavadora Secadora instalados

OTROS:

- Tres Ascensores marca Kone o similar.
- Área de manejo y disposición de basura.
- Comunicación del lobby con los apartamentos via Intercom
- Lobby tipo lounge amueblado.
- Gimnasio equipado
- Área de Co-working
- Piscina

ENGLISH

SEAVIEW PLACE AT CAP CANA TECHNICAL DESCRIPTION AND FINISHES OCTOBER 5, 2022

GENERAL:

- Two-bedroom apartment building as per plans provided in the brochures (available upon request in PDF).

WALLS AND PARTITIONS:

- Exterior walls in concrete or block, as applicable.
- Interior partitions in concrete, block, or sheetrock, as applicable.

SURFACE FINISHES:

- Exterior plaster finishes will be leveled and smoothed with polished mortar.
- Interior finishes in smooth leveled plaster where applicable, or sheetrock.

SLABS AND CEILINGS:

- Lightweight cast-in-place concrete slabs.
- Concrete roofs on the top floor, with waterproofing and/or flooring where applicable.
- Interior ceilings finished with smooth cement plaster or sheetrock ceilings where applicable.
- Sheetrock or PVC ceilings in bathrooms depending on design; on top floors they may be plastered where there are no overhead installations.
- Asphalt membrane waterproofing on flat roofs.

FLOORS AND COVERINGS:

- Premium porcelain tile in neutral colors or wood-look finish for apartment interiors and terraces, or similar.
- Bathrooms finished in premium porcelain tile in varied formats up to the ceiling.
- Interior stair treads – premium material to be defined per design. Concrete or steel in the emergency staircase.
- Pool deck in wood-look ceramic tile or similar, or synthetic wood.

KITCHEN – PANTRY:

- Kitchen with imported modular cabinets and natural granite or Silestone countertops.

DOORS AND WINDOWS:

- Interior doors industrially veneered in imported fine wood, per the layout shown in the plans.
- Exterior sliding or awning windows in dark-colored aluminum with clear glass.

PAINT AND WALL COVERINGS:

- Acrylic paint for interior and exterior.
- Some walls (per design) finished in ceramic tile or local coral stone, or similar.

ELECTRICAL INSTALLATION:

- All electrical outlets and accessories included.
- Recessed downlights included in ceilings and junction boxes for customer-selected light fixtures where there is no ceiling.

PLUMBING INSTALLATION:

- White toilets and white sinks or similar on modular vanities.
- Imported faucets and fixtures.
- Accessories included (mirror, two towel bars, toilet paper holder).
- Aluminum kitchen sink.
- Electric or gas water heater.

AIR CONDITIONING AND APPLIANCES:

- Independent console-type air conditioning units in bedrooms and social areas.
- Refrigerator, stove, range hood, and washer-dryer installed.

OTHERS:

- Three Kone elevators or similar.
- Trash handling and disposal area.
- Lobby-to-apartment communication via intercom.
- Furnished lounge-style lobby.
- Fully equipped gym.
- Co-working area.
- Swimming pool.