

Aldea Park- Lista de Preguntas Frecuentes

Preguntas sobre el desarrollador:

1. ¿Quién es el propietario del Proyecto?

Bluewave Group es el propietario y desarrollador del proyecto Aldea Park. Bluewave Group es un holding empresarial radicado en la zona de Punta Cana y Bávaro, enfocado en el sector de la construcción. Bluewave tiene cinco divisiones:

- **Bluewave Agregados** - actualmente es la mayor productora de agregados (material para la construcción) de la zona Este de la República Dominicana. Es propietaria de la principal planta de producción en Bávaro / Punta Cana.
- **Bluewave Concretos** - Bluewave es propietario de la marca Dominicana de Concretos. Actualmente es la principal concretera en el área residencial en Punta Cana y una de las tres principales concreteras de la zona Este de la República Dominicana.
- **Bluewave Asfaltos** - esta división se enfoca en la producción y colocación de asfalto para clientes privados de Bávaro / Punta Cana. Es propietaria de una planta de asfalto con capacidad de hasta mil toneladas por día.
- **Bluewave Construcción** – esta división se enfoca en proyectos de infraestructura y movimiento de tierras en la zona de Bávaro / Punta Cana.
- **Bluewave Development** – división enfocada en el desarrollo y promoción de proyectos inmobiliarios. Actualmente tiene múltiples proyectos en ejecución: Azzure at Cap Cana, Olea at Cap Cana, Volare at Cap Cana, Palmas at Vista Cana (etapa 1, 2 y 3), Aldea Downtown y Park Place Costa Cana.

2. ¿Qué experiencia tienen los ejecutivos de Bluewave Group?

Los principales ejecutivos de Bluewave Group combinan una experiencia de más de 50 años en el sector de la construcción en la República Dominicana. Han completado proyectos de construcción por un monto total superior a los US\$3 mil millones de dólares. En el área inmobiliaria, sus ejecutivos han dirigido inversiones por un monto total superior a los US\$7 mil millones de dólares en más de cinco países, entre los cuales se incluyen Estados Unidos, México, Chile, Brasil y la República Dominicana.

3. ¿Qué proyectos inmobiliarios tiene Bluewave Group actualmente en desarrollo?

Actualmente Bluewave Group tiene en desarrollo los siguientes proyectos: Azzure at Cap Cana, Olea at Cap Cana, Palmas II at VistaCana, Palmas III at VistaCana, Volare at Cap Cana, Aldea Downtown y Ansaya at Aldea.

4. ¿Qué proyectos inmobiliarios ha entregado Bluewave Group a la fecha?

A la fecha, Bluewave Group ha entregado con éxito los proyectos Park Place Costa Cana y Palmas I at Vista Cana.

Preguntas sobre el proceso de reservas y formas de pago:

5. ¿Qué debo hacer para reservar?

El proceso para reservar una unidad en Aldea Park es el siguiente:

- a. Luego de confirmar la disponibilidad de la unidad en el listado actualizado de disponibilidades, el Comprador debe completar el formulario de reservas y depositar la suma de US\$3 mil dólares. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación.
- b. El agente inmobiliario enviará a Bluewave Group el formulario de reservas completado, copia de la identificación del comprador y el comprobante del pago de la reserva de la unidad. Luego de reservada la unidad, el cliente tendrá un plazo de diez (10) días para completar el formulario de conoce tu cliente.
- c. Una vez recibido el formulario de conoce tu cliente, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de 72 horas.
- d. A partir de recibido el contrato de Promesa, el cliente tendrá 10 días para firmar el contrato y completar el 10% del precio de venta como inicial.
- e. La unidad estará reservada a favor del cliente por 10 días luego de recibido el Contrato y en caso de no haber recibido el contrato firmado o el mismo con observaciones del Comprador en caso de tenerlas, y pagado el completo del inicial, se devuelve automáticamente la unidad al inventario y se asigna a la persona en turno. En caso de que no proceda con la compra de la unidad, el valor pagado por concepto de la reserva se devolverá a discreción de Bluewave Group.

6. ¿Cuál es la forma de pago estipulada?

La forma de pago estipulada es la siguiente:

- a. Reserva - Se reserva la unidad con US\$3,000.00 mil dólares
- b. Inicial a la Firma - A la firma del contrato de Promesa de Compra Venta se debe completar el 10% del valor de la unidad (es decir, el Comprador pagará el 10% menos los US\$3 mil del monto de la reserva ya pagados).
- c. Pagos durante la Construcción - El 50% del precio de venta se completa en pagos mensuales desde la firma del contrato hasta la fecha de entrega de la unidad.
- d. Completivo Final - Finalmente, el 40% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

Preguntas sobre el proyecto

7. ¿La unidad la entregarán con línea blanca?

El cliente tiene la opción de optar por agregar un paquete de línea blanca por US\$5,250 el cual incluye nevera, estufa, extractor de grasa, lavadora/secadora y calentador eléctrico. El cliente puede optar por dicho paquete al momento de la compra, o puede decidirse durante la construcción.

8. ¿La unidad la entregarán con aire acondicionado?

Las unidades incluirán la preinstalación para aires acondicionados. Durante la construcción, Bluewave elaborará una propuesta de instalación de aires acondicionados y el comprador tendrá la opción de optar por dicho paquete para recibir su unidad con aire acondicionado completo en la fecha de la entrega.

9. ¿Podré financiar con algún Banco el 40% del valor de la unidad a ser pagado al momento de recibirla?

Si. El comprador es libre de elegir el banco de su preferencia y Bluewave Group le hará entrega de los documentos necesarios para tramitar dicho financiamiento. Adicionalmente, Bluewave Group tiene planeado tener una alianza con un banco local en específico, el cual será recomendado a los compradores esperando que dicho banco le otorgue un tratamiento especial en cuanto a tiempos de respuesta y condiciones favorables del financiamiento a los compradores de Aldea Park.

10. ¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?

Una suma mensual aproximada de US\$150-250 dólares por unidad. Este pago será destinado al mantenimiento de Aldea Downtown, cubriendo costos de personal de mantenimiento y limpieza, mantenimiento de jardines y áreas comunes, servicios de energía y agua común, entre otros.

11. ¿A qué amenidades tendré acceso dentro de Aldea Park?

- Área de Barbeque
- Área de Picnic
- Piscina
- Sundeck / Solarium
- Amenidades de la Comunidad Aldea Downtown
 - Parque Central
 - Parque para niños
 - Para para mascotas
 - Garita de seguridad
 - Gimnasio Exterior

12. ¿Puedo añadir un jacuzzi y barbeque a mi villa?

Todas las unidades tienen la opción de agregar un picuzzi de 2x3 metros por US\$14,500 o de 2x4 metros por \$18,500 adicional y un área de barbeque por US\$5,000. En caso de adquirir el barbeque y un picuzzi, tendrá un descuento de US\$2,000.

El proyecto tendrá área de barbeque y piscina común para todas las unidades.

13. ¿Qué costo adicional tiene el pergolado trasero de la villa Tao (individual)?

El pergolado de la villa Tao tiene un costo de US\$12,500 y tiene un área de 14 metros cuadrados.

14. ¿A qué distancia está la playa de el Proyecto?

A 10 minutos de playa bavaro.