

MOON GARDEN



PREGUNTAS FRECUENTES.

1. FECHA DE INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN:

ENERO DE 2025

2. FECHA DE ENTREGA:

MARZO DE 2028

3. APARTAMENTOS QUE INCLUYEN PICUZZI

- Todos los áticos. • Todos los buhardillas.
- Todas las casas adosadas.

4. ¿QUÉ INCLUYE EL APARTAMENTO?

Todos los apartamentos se entregan amueblados y con electrodomésticos.

5. COSTO DE MANTENIMIENTO.

La cuota de la asociación de propietarios es de aproximadamente 2,5 USD/3 USD/M2, incluyendo la cuota de mantenimiento del Coral Golf Resort.

6. ¿CUÁNTAS PLAZAS DE APARCAMIENTO HAY POR APARTAMENTO?

Una plaza de aparcamiento por apartamento. Tendremos plazas de aparcamiento para

visitantes. 7. TIEMPO PARA LLEGAR A LA PLAYA MÁS CERCANA:

5 minutos.

MOON GARDEN



8. ¿EL PROYECTO CUENTA CON UN CLUB DE PLAYA?

Gesproin Group ha firmado un acuerdo con PEARL BEACH CLUB para que este se convierta en el club de playa del proyecto. Tanto los propietarios como los huéspedes tendrán acceso a él, con descuentos especiales. Además, Gesproin Group ofrecerá un servicio de transporte al club de playa una vez que comience la temporada vacacional.

9. ¿PUEDO ALQUILAR MI APARTAMENTO?

Gesproin Group ofrece a sus compradores la opción de gestionar su apartamento para obtener la máxima rentabilidad, pero no está obligado a hacerlo con nosotros. Actualmente estamos negociando con una cadena hotelera para la gestión del proyecto. En caso de formalizarse el acuerdo, sería obligatorio gestionar el alojamiento vacacional a través de dicha cadena.

10. ¿CUÁL ES LA TARIFA DE GESTIÓN?

El 25% de los ingresos generados.

11. PLAN DE PAGOS.

- 5000 USD para reservar. •

Al firmar el contrato de promesa de compraventa, se abona el 20 % (máximo 30 días después de la reserva).

- 40 % un mes después

de abonar el 20 % (pagos mensuales, trimestrales, etc.). • 40 % a la entrega (estimada para enero de 2027).

* Las fechas están sujetas a cambios.

12. PROCESO DE RESERVA.

Envíe la siguiente información en el mismo correo electrónico a la persona designada de Grupo Gesproin:

- 2 documentos de identidad de la(s) persona(s) que van a firmar (si tienen cédula de identidad dominicana, solo será necesario este documento).
- Número(s) de teléfono. •
- Correo(s)
- postal(es). • Dirección física. • Método de pago (Estándar o el acordado entre las partes). • Formulario de reserva.

Calle Marcio Veloz Maggiolo, Edificio Pool Garden,
Cogarden. Local B301. Punta Cana, 23000. República
Dominicana.

MOON GARDEN



- Formularios debidamente cumplimentados por su cliente para la(s) persona(s) nombrada(s) en el contrato. • Comprobante de pago si la reserva ya ha sido pagada.

13. ¿EL PROYECTO TIENE CONFOTUR?

Estamos solicitando la exención de impuestos a Confotur.

14. SERVICIOS DEL CORAL GOLF RESORT.

- Lago para actividades acuáticas de 49.000 m2. • Casa club de 20.000 m2. Piscina, restaurante junto a la piscina, zona de juegos infantiles, tienda de artículos de golf y área recreativa relacionada con el golf.
- Zona deportiva de 20.000 m2 (pádel, tenis, fútbol...). • La Coralina, zona de restaurante y bar, con piscina estilo playa junto a la piscina. Lago.
- Senderos para bicicletas y carritos de golf. • Paseo marítimo alrededor del lago. • Zona comercial. • Hotel con 100 habitaciones.

15. SERVICIOS DEL JARDÍN DE LA LUNA.

- Vestíbulo
- Gimnasio •
- Restaurante •
- Bar deportivo
- Centro de bienestar •
- Piscinas y piscina infantil • Zona que admite mascotas

Calle Marcio Veloz Maggiolo, Edificio Pool Garden,
Cogarden. Local B301. Punta Cana, 23000. República
Dominicana.