



PREGUNTAS FRECUENTES.

1. FECHA DE INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN:

JUNIO DE 2025

2. FECHA DE ENTREGA:

SEPTIEMBRE DE 2028

3. APARTAMENTOS QUE INCLUYEN PICUZZI

- Todos los apartamentos de la primera planta tendrán acceso directo a la piscina.
- Los apartamentos de las plantas superiores estarán equipados con un jacuzzi.

4. ¿QUÉ INCLUYE EL APARTAMENTO?

Todos los apartamentos se entregan amueblados y con electrodomésticos.

5. COSTO DE MANTENIMIENTO.

La cuota de la asociación de propietarios es de aproximadamente 2,5 USD/3 USD/M2, incluyendo la cuota de mantenimiento del Coral Golf Resort.

6. ¿CUÁNTAS PLAZAS DE APARCAMIENTO HAY POR APARTAMENTO?

Una plaza de aparcamiento por apartamento. Tendremos plazas de aparcamiento para

visitantes. 7. TIEMPO PARA LLEGAR A LA PLAYA MÁS CERCANA:

5 minutos.

Cogarden. Local B301. Punta Cana, 23000. República Dominicana.



8. ¿EL PROYECTO CUENTA CON UN CLUB DE PLAYA?

Gesproin Group ha firmado un acuerdo con PEARL BEACH CLUB para que este se convierta en el club de playa del proyecto. Tanto los propietarios como los huéspedes tendrán acceso a él, con descuentos especiales. Además, Gesproin Group ofrecerá un servicio de transporte al club de playa una vez que comience la temporada vacacional.

9. ¿PUEDO ALQUILAR MI APARTAMENTO?

Gesproin Group ofrece a los compradores la opción de gestionar su apartamento para maximizar la rentabilidad. Actualmente estamos negociando con una cadena hotelera para la operación del proyecto. Si se llega a un acuerdo, los alquileres vacacionales deberán gestionarse a través de dicha cadena hotelera.

10. PLAN DE PAGOS.

- 5000 USD para reservar. •

Al firmar el contrato de promesa de compraventa, se abona el 20 % (máximo 30 días después de la reserva).

- 40 % un mes después

de abonar el 20 % (pagos mensuales, trimestrales, etc.). • 40 % a la entrega (fecha estimada: septiembre de 2027).

*

Las fechas están sujetas a cambios.

11. PROCESO DE RESERVA.

Envíe la siguiente información en el mismo correo electrónico a la persona designada de Grupo Gesproin:

- 2 documentos de identidad de la(s) persona(s) que van a firmar (si tienen cédula de identidad dominicana, solo será necesario este documento).
- Número(s) de teléfono. •
- Correo(s)
- postal(es). • Dirección física. • Método de pago (Estándar o el acordado entre las partes). • Formulario de reserva.

Calle Marcio Veloz Maggiolo, Edificio Pool Garden,
Cogarden. Local B301. Punta Cana, 23000. República
Dominicana.



- Formularios debidamente cumplimentados por su cliente para la(s) persona(s) nombrada(s) en el contrato. • Comprobante de pago si la reserva ya ha sido pagada.

12. ¿EL PROYECTO TIENE CONFOTUR?

Estamos solicitando la exención de impuestos a Confotur.

13. SERVICIOS DEL CORAL GOLF RESORT.

- Lago para actividades acuáticas de 49.000 m2. • Casa club de 20.000 m2. Piscina, restaurante junto a la piscina, zona de juegos infantiles, tienda de artículos de golf y área recreativa relacionada con el golf.
- Zona deportiva de 20.000 m2 (pádel, tenis, fútbol...). • La Coralina, zona de restaurante y bar, con piscina estilo playa junto a la piscina lago.
- Senderos para bicicletas y carritos de golf. • Paseo marítimo alrededor del lago. • Zona comercial. • Hotel con 100 habitaciones.

14. JARDÍN DE LA LUNA 2 2 SERVICIOS.

- Vestíbulo
- Fisioterapia • Spa
- Cafetería • Bar de la piscina • Zona infantil • Piscina • Acceso directo a la piscina • Minigolf • Aparcamiento

Calle Marcio Veloz Maggiolo, Edificio Pool Garden,
Cogarden. Local B301. Punta Cana, 23000. República
Dominicana.