



AURORA DOMINICUS VILLAGE

powered by  **GRUPO DOMIS**

A CLOSER PATH TO LIFE

ENTREGA: JUNIO 2029

ÍNDICE



05 UBICACIÓN

11 AMENIDADES

16 PLANTAS ARQUITECTONICAS

21 INFORMACIÓN PARA INVERSIONISTAS



FILOSOFÍA Y VISIÓN DEL PROYECTO

Aurora Dominicus Village II busca un equilibrio entre vida costera, arquitectura contemporánea y tranquilidad natural.

Es un proyecto pensado para quienes valoran bienestar, privacidad y una conexión auténtica con el entorno.

Una experiencia serena y moderna, inspirada en la belleza real de Dominicus.

La visión es simple: vivir mejor, junto al mar.

Aurora Dominicus Village





UBICACIÓN



Aurora Dominicus Village



¿POR QUÉ DOMINICUS?

Dominicus combina tranquilidad costera, seguridad y un crecimiento inmobiliario sólido. Su ubicación estratégica, playas cercanas y comunidad internacional en expansión lo convierten en un destino ideal para vivir, vacacionar o invertir.

Con desarrollo ordenado, oferta gastronómica variada y fácil conexión a tres aeropuertos internacionales, Dominicus ofrece un estilo de vida sereno y práctico en el Caribe.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Aurora Dominicus Village II se ubica en una de las zonas mejor conectadas del país, combinando la **tranquilidad costera con accesos rápidos a tres aeropuertos internacionales.**

Un punto estratégico para quienes valoran la calma, la movilidad y la experiencia de llegar sin complicaciones, con vuelos directos desde **más de 26 países** gracias al Aeropuerto Internacional de Punta Cana (PUJ) y conexiones frecuentes desde **Europa, Norteamérica y Sudamérica.**



CONEXIÓN INTERNACIONAL

DOMINICUS BAYAHIBE

Se encuentra estratégicamente ubicado en la costa sureste de la República Dominicana, a solo **15 minutos del Aeropuerto Internacional de La Romana (LRM)** – uno de los pocos aeropuertos del Caribe con vuelos directos desde Europa. Esta cercanía convierte a Dominicus Bayahibe en un destino exclusivo y fácilmente accesible tanto para turistas como para inversionistas internacionales.

VUELOS DIRECTOS A LA ROMANA (LRM)

- **Madrid (MAD)** – Iberojet / World2Fly (8 h 40 min)
- **Roma (FCO)** – Neos Air (9 h 30 min)
- **Milán (MXP)** – Neos Air (9 h 40 min)
- **Toronto (YYZ)** – Sunwing / Air Transat
- **Nueva York (JFK / EWR / LGA)** – Rutas disponibles según temporada
- **Miami (MIA)** – American Airlines

Aurora Dominicus Village

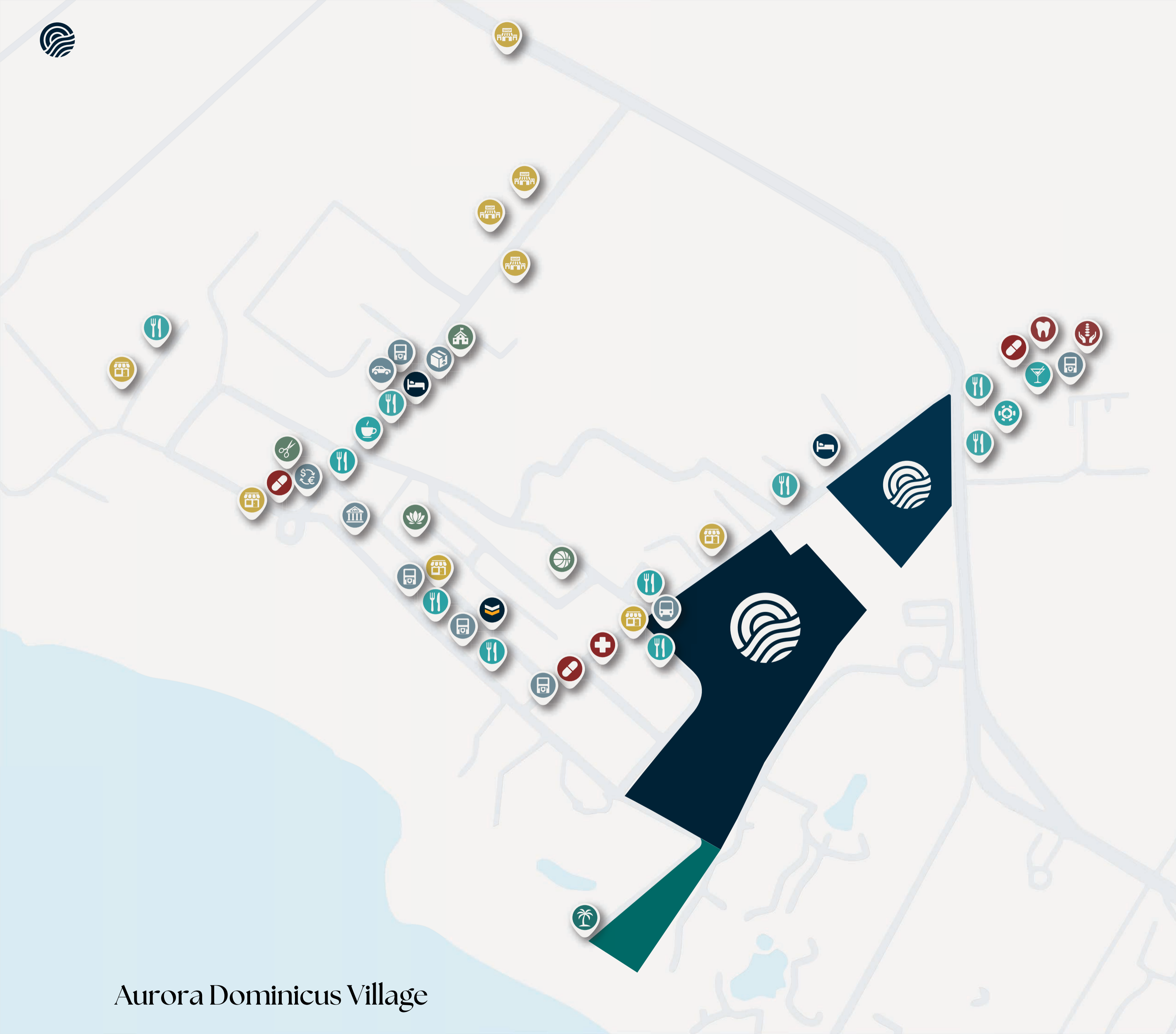




ENTREGA: JUNIO 2029



PUNTOS DE INTERES



- Alojamiento y Residencial
- Gastronomía & Vida social
- Comercio & Servicios
- Salud & Bienestar
- Servicios personales & Deporte
- Finanzas, logística & transporte
- Turismo & Naturaleza



AMENIDADES



Aurora Dominican Village



AMENIDADES



- A** Jacuzzi
 - B** Piscina
 - C** Solarium
 - D** BBQ Terraza
 - E** Kids Club
 - F** Piscina De Niños
 - G** Lobby
 - H** Parque para mascotas
 - I** Parques
 - J** Plaza comercial
 - K** Sendero privado
 - L** Wifi en áreas comunes
- Bar & Cafetería
 - Gimnasio
 - Cabina de masajes
 - Sauna
 - Máquina de hielo
 - Coworking con cabinas acústicas
 - Concierge

ENTREGA: JUNIO 2029



Aurora Dominicus Village

DOMINICUS LAKE COUNTRY CLUB

- A** Cancha de padel
 - B** Área de comedores
 - C** Gym
 - D** Piscina
 - E** Baños
 - F** Área de eventos
 - G** Casa club
 - H** Piscina de niños
 - I** Playground
 - J** Mini golf
 - K** Locales comerciales
 - L** Spa
 - M** Estacionamiento
 - N** Áreas de gazebos
- Recepción
 Sala de estar
 Restuarante
 SportBar
 Terrazas



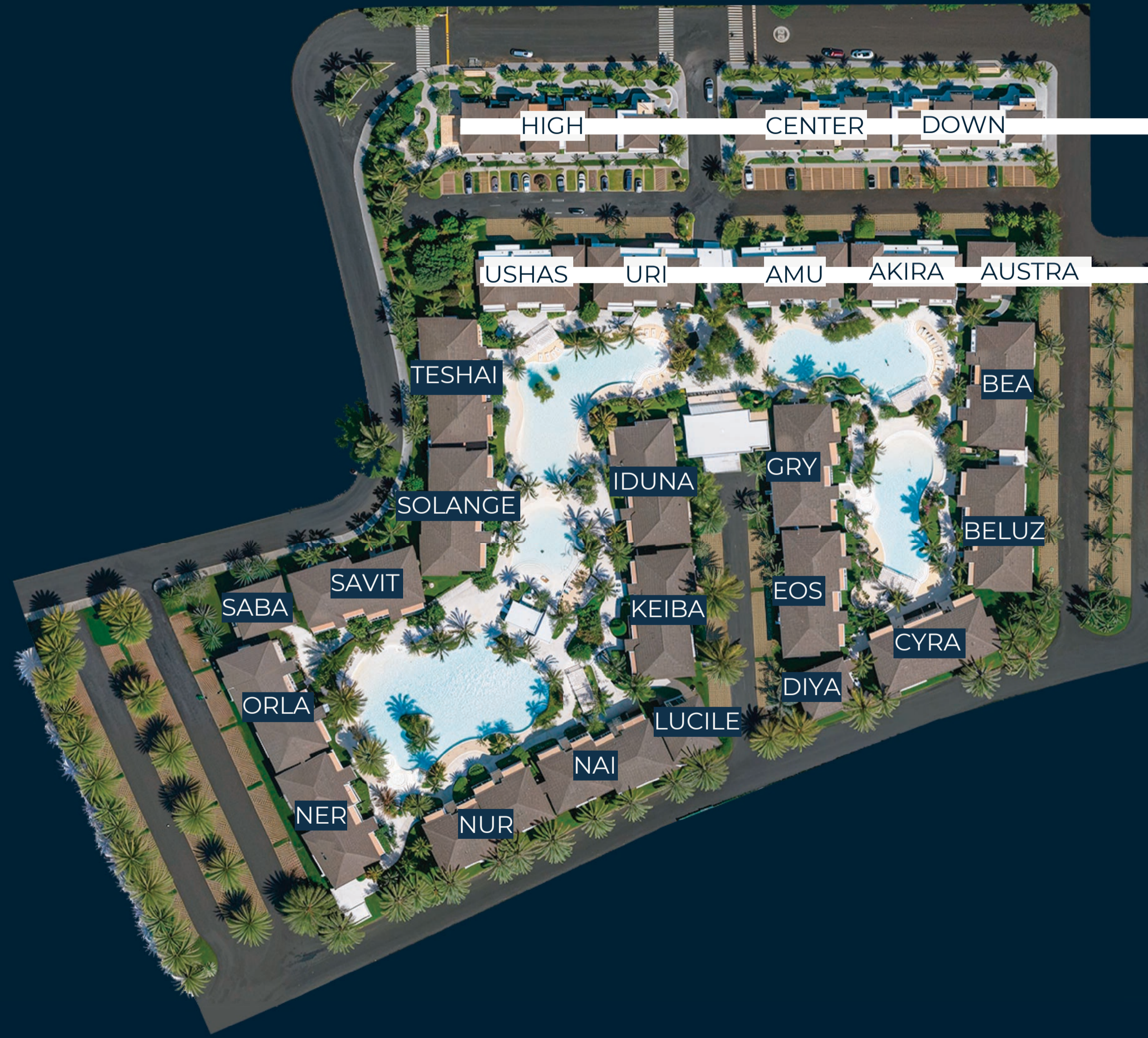
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



Aurora Dominicus Village



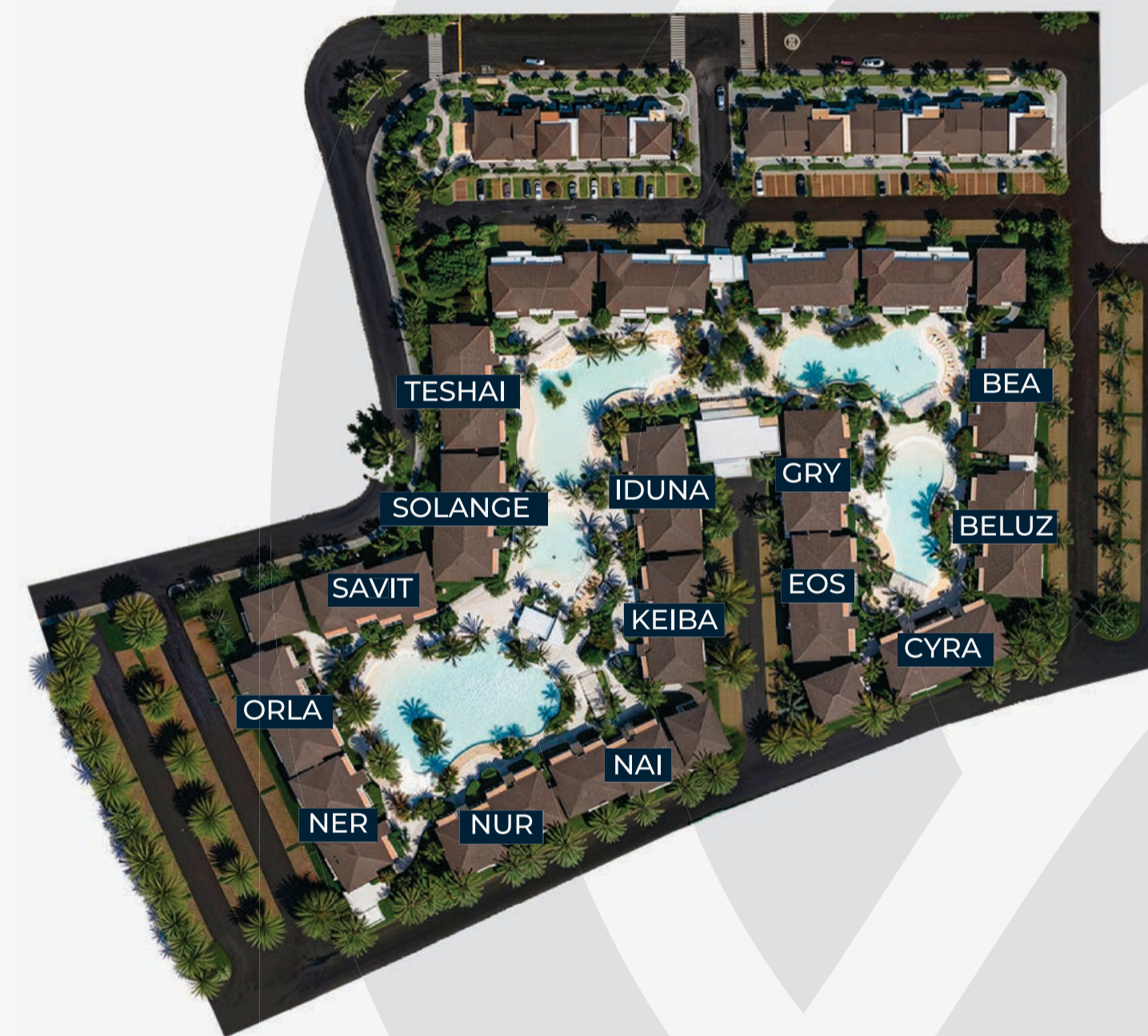
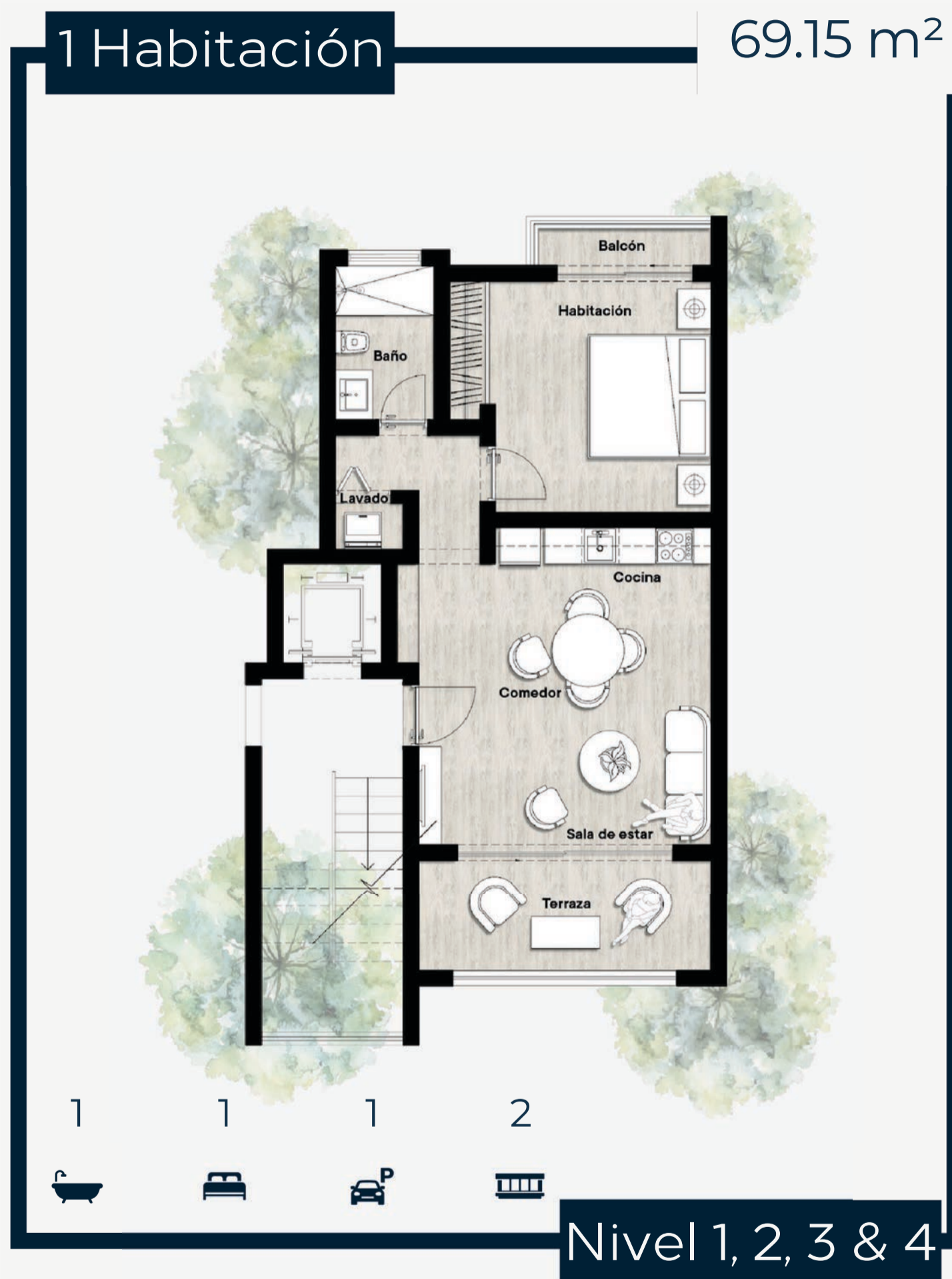
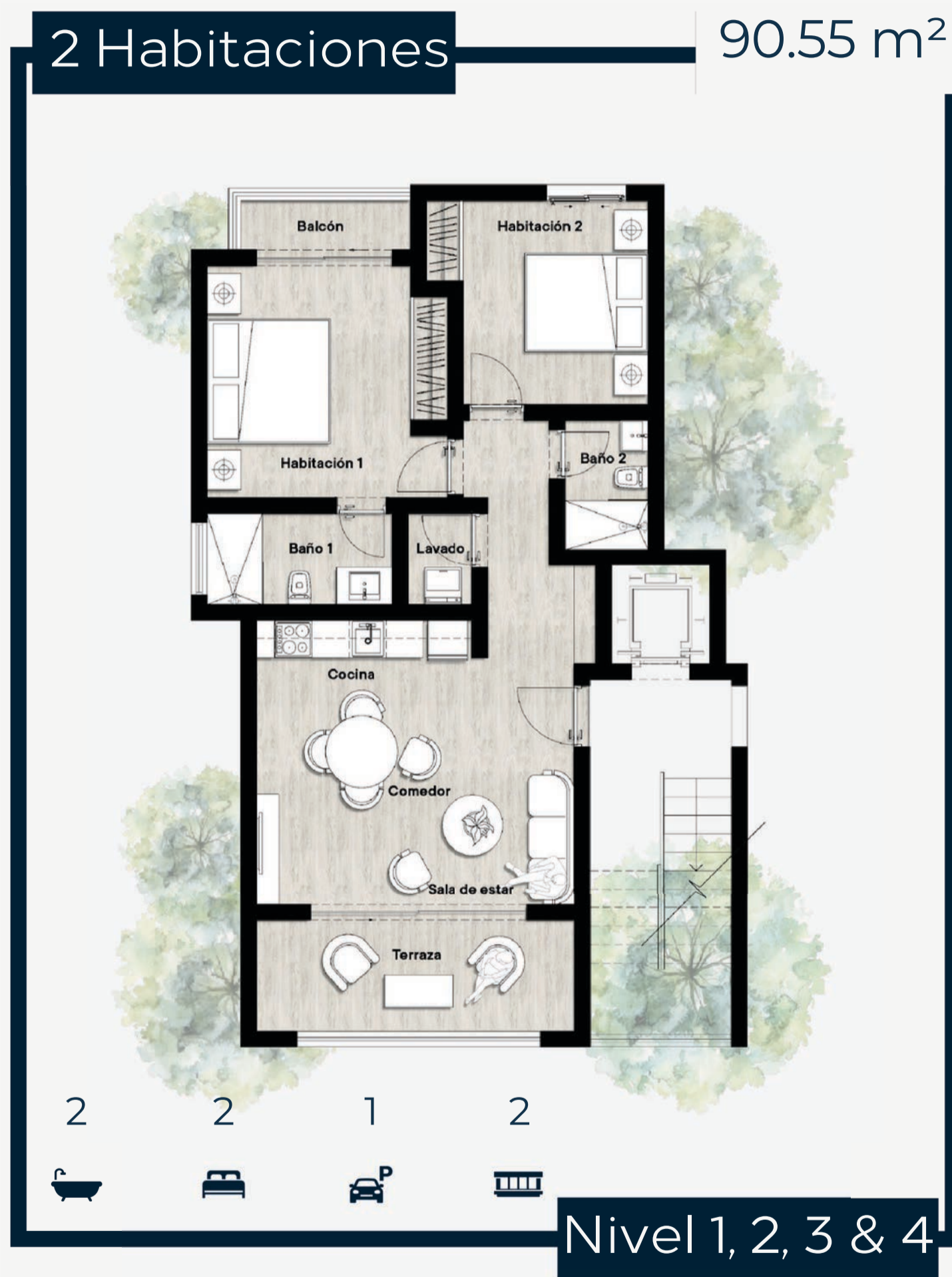
TIPOLOGÍA DE EDIFICIOS



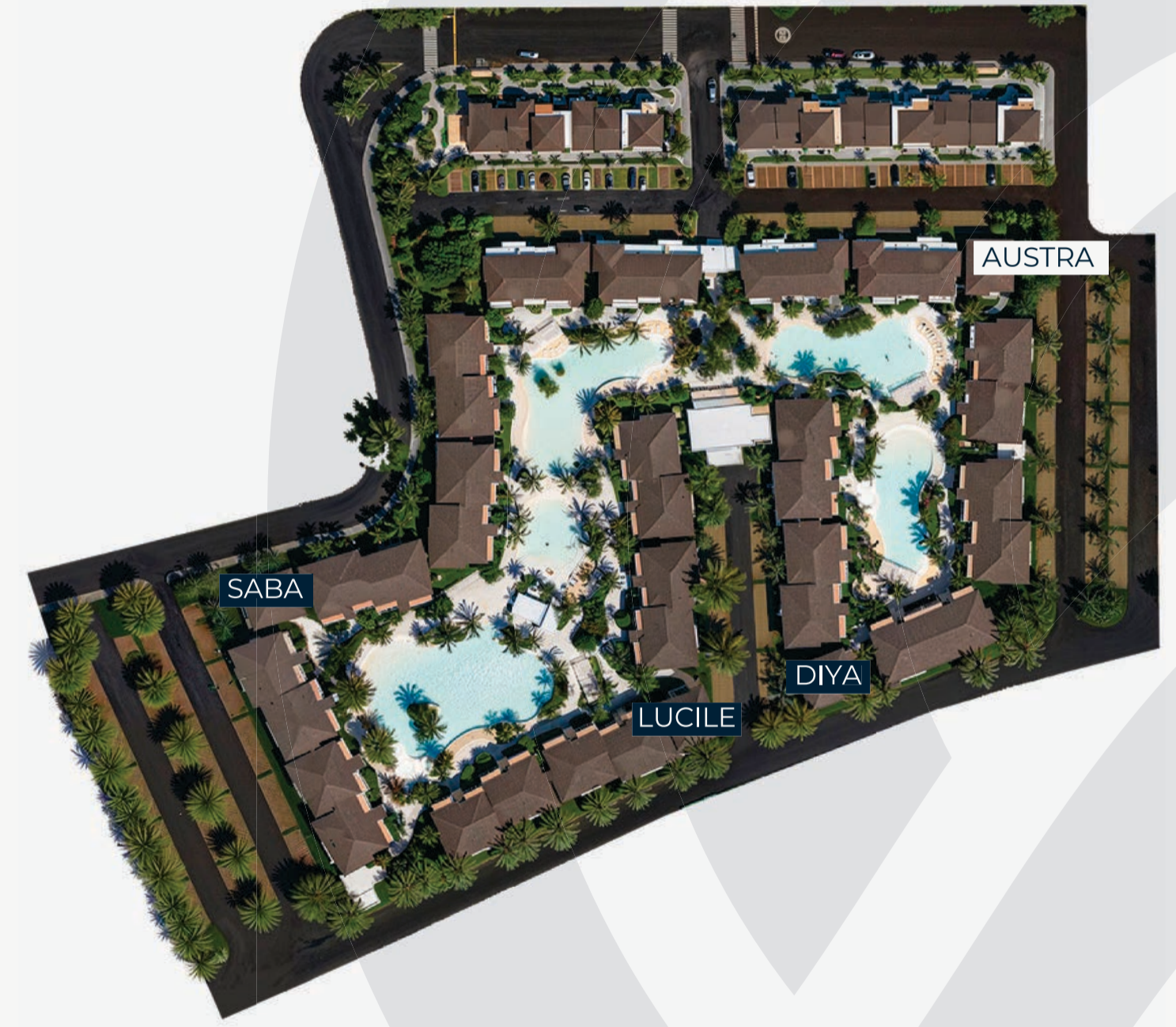
EDIFICIOS SIN ASCENSOR

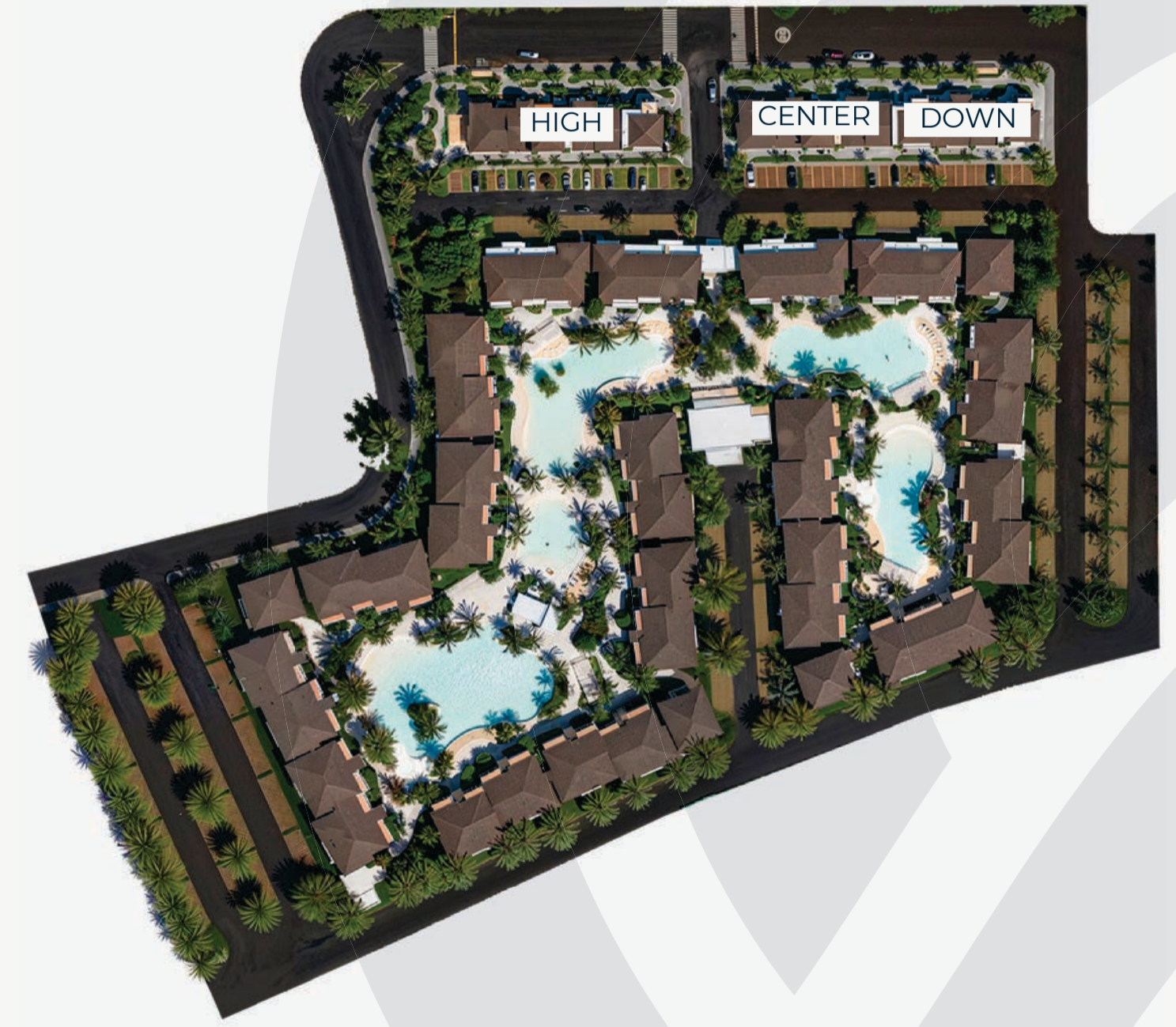
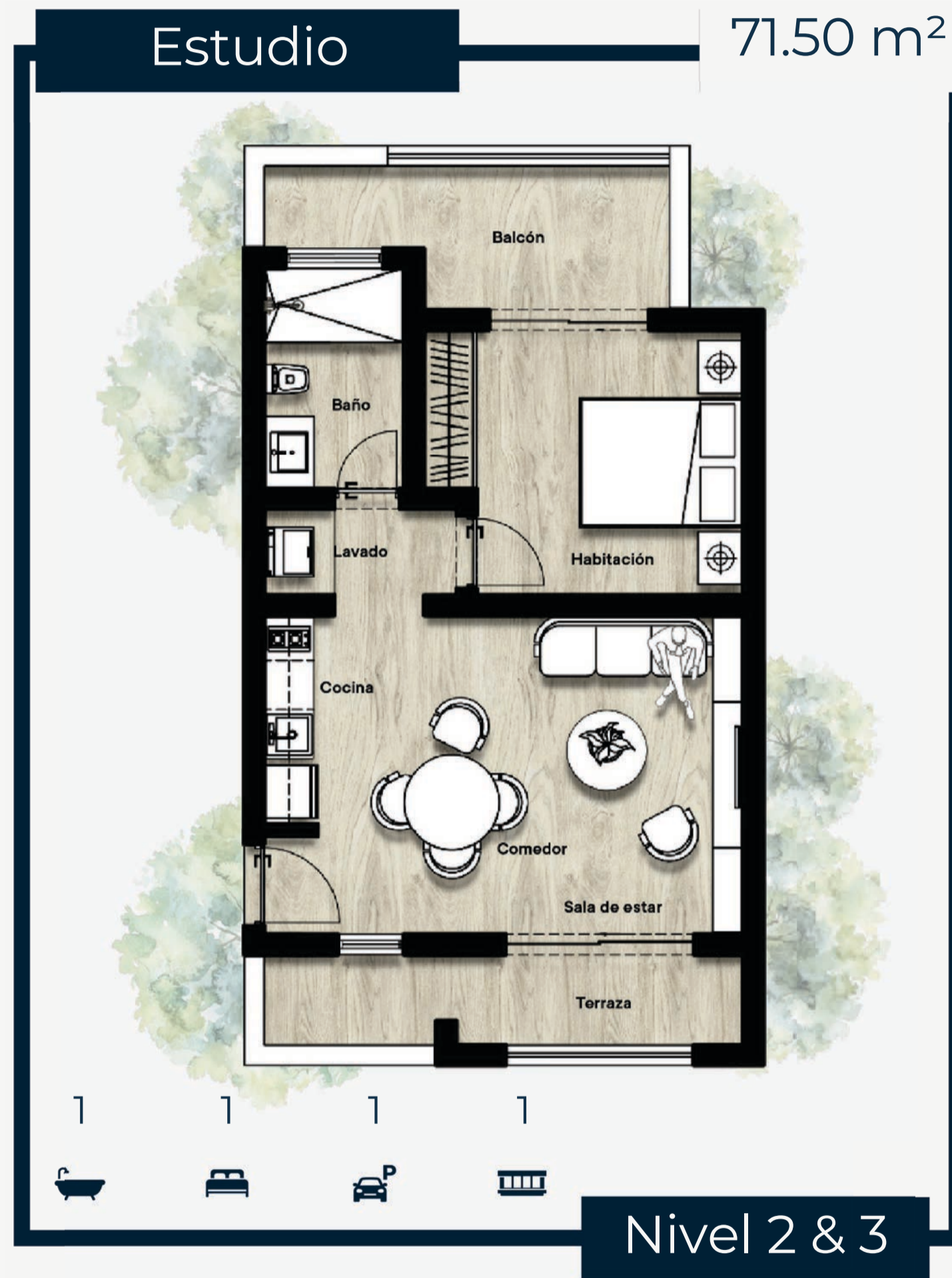
HIGH | CENTER | DOWN | USHAS
| URI | AMU | AKIRA | AUSTRAL

ENTREGA: JUNIO 2029



Teshai, Iduna, Gry & Bea son de 3 niveles





Otras distribuciones disponibles. Consulte con su asesor de ventas.



INFORMACIÓN PARA INVERSIONISTAS





GESTIÓN DE RENTA

Nos encargamos de rentar y administrar tu apartamento para que obtenga una inversión productiva y sin esfuerzo. Contamos con un público recurrente y excelentes calificaciones en las principales plataformas de hospedaje, lo que garantiza una alta ocupación durante todo el año. Desde la promoción hasta la atención al huésped, gestionamos cada detalle por ti, con una tarifa transparente del 20% de los ingresos generados.

Awarded to
Estrella Dominicus Advantage

Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9,5
out of 10

ORBITZ

Estrella Dominicus by
Advantage Club

EXCEPTIONAL

5.0/₅

as rated by our guests

Orbitz Verified Reviews

9.8

Exceptional

Estrella Dominicus by
Advantage Club

Hotels.com

Expedia

Travelers rated
Estrella Dominicus by Advantage
Club

Exceptional
5.0/₅

Expedia Verified Reviews



TASA DE OCUPACIÓN HOTELERA – BAYAHIBE 2025

Estimación basada en estadísticas oficiales del Ministerio de Turismo (MITUR) y comportamiento histórico del destino Bayahibe-La Romana.

| Mes | Temporada | Ocupación estimada |
|------------|-----------|--------------------|
| Enero | Alta | 85% |
| Febrero | Alta | 87% |
| Marzo | Alta | 83% |
| Abril | Media | 75% |
| Mayo | Baja | 65% |
| Junio | Baja | 65% |
| Julio | Media | 73% |
| Agosto | Media | 76% |
| Septiembre | Baja | 62% |
| Octubre | Baja | 62% |
| Noviembre | Media | 72% |
| Diciembre | Alta | 86% |

Los valores mensuales representan estimaciones de mercado y pueden variar según condiciones operativas y estacionales.



PLANES DE PAGO

Planes diseñados para adaptarse a diferentes necesidades y tipos de unidades.

| Tipo | Reserva | Separación | Cuotas trimestral | Entrega | Total |
|---------|--------------|---------------|---------------------|---------------|----------------|
| Estudio | USD 5,000.00 | USD 14,720.00 | 12 de USD 5,378.18 | USD 19,720.00 | USD 98,600.00 |
| 1 Hab | USD 5,000.00 | USD 26,740.00 | 12 de USD 8,656.36 | USD 31,740.00 | USD 158,700.00 |
| 2 Hab | USD 5,000.00 | USD 36,280.00 | 12 de USD 11,258.18 | USD 41,280.00 | USD 206,400.00 |

Los precios mostrados son referenciales y pueden variar según unidad, ubicación y disponibilidad. Para conocer el detalle del plan de pago aplicable a su apartamento, contacte a su asesor de ventas.



PROYECCIÓN DE RENTABILIDAD ANUAL

APARTAMENTO DE 1 HABITACIÓN 69.15M²

Proyección basada en un modelo de renta vacacional con gestión profesional, considerando ocupación estimada y gastos operativos estándar del mercado.

| Concepto | Monto anual (USD) |
|-----------------------------|----------------------|
| Ingresos brutos por renta | \$ 25,125 |
| Gastos operativos | |
| Administración (20%) | \$ 5,025 |
| Seguro de la propiedad | \$ 500 |
| Cargos de comunidad | \$ 2,400 |
| Total gastos operativos | \$ 7,925 |
| Ingreso neto anual estimado | \$ 17,200 (8% aprox) |

Las cifras presentadas corresponden a una proyección estimada y pueden variar según ocupación real, estacionalidad, tarifas aplicadas y condiciones del mercado. Para más detalles solicite información personalizada.



MANTENIMIENTO

Cuidamos y mejoramos continuamente el proyecto con un costo de mantenimiento de:

- US\$ 2.80 con elevador.
- US\$ 2.50 sin elevador.

Incluye:

- Mantenimiento de jardines y piscinas.
- Suministro de agua y energía para áreas comunes.
- Desinfección y limpieza regular de áreas comunes.
- Seguridad privada las 24 horas con accesos vigilados.





MÉTODO DE PAGO

El método de pago de Aurora Dominicus Village II está diseñado para ofrecer flexibilidad y seguridad durante todo el proceso de compra.

SEPARACIÓN

20%

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

60%

A LA ENTREGA

20%

ENTREGA: JUNIO 2029

Aurora Dominicus Village



RESERVA CON \$5,000.00





AURORA DOMINICUS VILLAGE





Diseñado y desarrollado por:



Av. Cayuco No. 8, Edif. Palma Real, Dominicus
Americanus, La Altagracia, República Dominicana

Tel. : +1 (809) 299-2960 • E-Mail: info@grupodomis.com

Las imágenes, renders y planos son referenciales y están sujetos a cambios. Las áreas y especificaciones pueden variar. Todo el contenido es propiedad intelectual del desarrollador y no debe reproducirse sin autorización.