

Propietaria:

IMMOBILIARE LUENFA, S.R.L.

Fecha: 26-Mar-26

Obra:

BLUE LUXURY RESIDENCE MARINA AT CAP CANA

## LISTA DE PRECIOS DE VENTA DE APARTAMENTOS

Nivel	Numero de Apartamento	Número de Hab.	Area (m2)				PRECIO DE VENTA	Estatus	
			Intr.+ Bln. +Jrd.	Terrazas Techada	Terrazas Destechada	Jardines			Total
1	101	3 + Servicio	294.75			190.00	484.75	1,711,250.00	DISPONIBLE
	102	3 + Servicio	240.33			46.60	286.93		VENDIDO
	104	3 + Servicio	243.35			48.19	291.54		VENDIDO
	105	3 + Servicio	245.65			76.75	322.40		VENDIDO
	106	4 + Servicio	346.27			110.00	456.27		VENDIDO
2	201	3 + Servicio	305.40				305.40		VENDIDO
	202	3 + Servicio	246.85				246.85	1,234,250.00	DISPONIBLE
	203	3 + Servicio	253.09				253.09	1,265,450.00	DISPONIBLE
	204	3 + Servicio	259.92				259.92	1,299,600.00	DISPONIBLE
	205	3 + Servicio	247.02				247.02		VENDIDO
	206	4 + Servicio	361.47				361.47	1,807,350.00	DISPONIBLE
3	301	3 + Servicio	305.40				305.40		RESERVADO
	302	3 + Servicio	246.85				246.85		VENDIDO
	303	3 + Servicio	253.09				253.09	1,265,450.00	DISPONIBLE
	304	3 + Servicio	259.92				259.92	1,299,600.00	DISPONIBLE
	305	3 + Servicio	247.02				247.02		VENDIDO
	306	4 + Servicio	361.47				361.47		VENDIDO
4	401	3 + Servicio	317.55	68.55	214.00		600.10		RESERVADO
	402	3 + Servicio	254.14	75.64	151.32		481.10		VENDIDO
	403	3 + Servicio	261.86	66.26	163.16		491.28		VENDIDO
	404	3 + Servicio	268.29	91.52	150.72		510.53		RESERVADO
	405	3 + Servicio	252.19	89.19	135.00		476.38		VENDIDO
	406	4 + Servicio	376.67	162.87	175.57		715.11		VENDIDO

### NOTAS:

Proyecto de viviendas RESIDENCIALES de lujo, ubicadas en la exclusiva marina de Cap Cana.

Los alquileres estarán regulados por el Régimen de Condominio. NO se podrá alquilar los apartamentos por periodos menores a 30 días.

El proyecto contará con un lancha operada por el Condominio para ir a las playas o bajitos.

### FORMA DE PAGO:

Reserva (US\$):	20,000.00
A la Firma del Contrato Promesa de Comra-Venta.	25%
En cuotas Durante el Periodo de Construccion.	40%
Contra Entrega.	35%