



PREGUNTAS FRECUENTES

FORMA DE PAGO

La forma de pago estándar es:

- 5.000 USD para reservar
- A la firma del contrato de promesa de venta se completa el 20% (max 30 días después de la reserva)
- 40% durante la construcción (pagos mensuales o trimestrales)
- 40% a la entrega

Descuento por pronto pago:

- 50% de inicial -4%
- 75% de inicial -6%
- 100% de inicial -8%

No tenemos otro tipo de descuento*

2. ¿Que incluye el apartamento?

Todos los apartamentos son entregados con la nevera, estufa, horno, extractor y aires acondicionados

3. Muebles

Durante el proceso de construcción daremos opción de mobiliario
NO incluido en el precio.

4. Coste de mantenimiento

El coste de mantenimiento está en torno a los 3.5\$/m2

5. Cuando se inicia y temrina la obra ?

- Ya inicio, Diciembre 2027

6. ¿Cuántos parqueos tengo incluido en el precio?

- Apartamento de 1hab y 2 hab tendrán 1 puesto de estacionamiento
- Apartamento de 3 habitaciones en adelante 2 puestos de estacionamiento
- Contaremos con parqueos de visita y de carritos de golf



PREGUNTAS FRECUENTES

6. ¿Puedo alquilar mi apartamento?

Se propondrá una operadora de renta, establecida por cap cana.

8. ¿Cuánto cobra por la gestión de renta?

25% Aproximado Sobre los Ingresos Generados.

9. ¿Cuánta distancia hay al mar?

1.6 Km.

PRECEDIMIENTO PARA LA RESERVA

- Completar los debidos formularios
- Documentos descritos en el formulario
- Justificante de pago

10. El proyecto contara con confotur

Si y tendra como beneficio lo siguiente:

- Exoneración del impuesto de tranferencia (3% del valor de la propiedad)
- Exoneración del IPI los primeros 15 años desde la aprobación del CONFOTUR (1% Anual)

La gestión de buscar estas exoneraciones las realizara el cliente, con asesoria de la desarrolladora*

11. El proyecto cuenta con fideicomiso

- Si, con Fiduciaria Universal, la numero 1 de Republica Dominicana.